



COMUNE DI MASSA DI SOMMA PROVINCIA DI NAPOLI

Copia

Deliberazione del Consiglio Comunale N. **2** DEL **12/04/16**

OGGETTO:	Federalismo demaniale - Adempimenti legge 98/2013 "Conversione con modificazioni del D.L. 69/2013-Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia". Acquisizioni immobili a titolo non oneroso.
-----------------	--

L'anno duemila *sedici*, addì *dodici* del mese di *aprile* alle ore 18,00 nella sala consiliare della Casa Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 05/04/16, prot. 2135, nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di 2^a convocazione.

All'appello nominale risultano presenti n. 10 consiglieri comunali e assenti, sebbene debitamente convocati, n. 3 consiglieri, come segue:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	ZENO Antonio - Sindaco	X	
2	OLIMPO Rosa	X	
3	MADONNA Gioacchino	X	
4	NOCERINO Agostino	X	
5	PASQUÀ Ciro	X	
6	BATTAGLIA Sebastiano		X
7	MANZO Nicola	X	
8	DI FIORE Pier Luigi	X	
9	OLIVIERO Aniello		X
10	VICEDOMINI Giulio		X
11	BOCCARUSSO Pasquale	X	
12	OLIVIERO Carmine	X	
13	IORIO Giuseppina	X	

Presiede la seduta il dott. Antonio Zeno - Sindaco
Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del DLgs.vo 267/2000, il Segretario Comunale, dott. Luigi Annunziata. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai fini della legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla discussione dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione datata 11/1/2016 ad oggetto: " **Federalismo demaniale-Adempimenti legge 98/2013 "Conversione con modificazioni del D.L. 69/2013-Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia". Acquisizioni immobili a titolo non oneroso.**

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.49, comma 1, del DLGS 267/00;

SENTITI gli interventi dei consiglieri comunali di cui all'estratto del verbale che si allega;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli UNANIMI espressi nelle forme di legge e per alzata di mano,

DELIBERA

1)-Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente delibera.

2)-Di approvare integralmente l'allegata proposta di deliberazione.

3)-Di onerare il Responsabile del 2° Settore di tutti gli adempimenti connessi e consequenziali alla presente .

Il Consiglio Comunale

con voti favorevoli UNANIMI conferisce alla presente deliberazione **'IMMEDIATA ESEGUIBILITA'** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLGS 267/00.

OGGETTO: FEDERALISMO DEMANIALE - ADEMPIMENTI LEGGE 9 AGOSTO 2013 N.98 "CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. N. 69/2013. DISPOSIZIONI URGENTI PER IL RILANCIO DELL'ECONOMIA" ACQUISIZIONI IMMOBILI A TITOLO NON ONEROSO E APPROVAZIONE BOZZA DECRETO DI TRASFERIMENTO.

IL CONSIGLIO

Premesso che:

- il D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85, recante attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della legge 42/2009, individua, all'art. 5, comma 1 i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;
- l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, "Decreto del Fare" introdotto dalla Legge di conversione n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 del D.Lgs. 28 maggio 2010 n. 85;
- ai sensi del comma 2 del sopra citato articolo, gli Enti locali che intendono acquisire la proprietà dei beni dovevano presentare all'Agenzia del Demanio, entro il termine perentorio del 30 novembre 2013, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal rappresentante legale dell'Ente che – per ogni cespite - identifica il bene, ne specifica le finalità di utilizzo e indica le eventuali risorse finanziarie preordinate a tale utilizzo;
- al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione dagli Enti Territoriali dell'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma restando la possibilità di richiedere immobili non individuati nell'elenco medesimo;

Considerato che:

- con richiesta di attribuzione telematica n. 3534 del 12/11/2013 prodotta ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente, l'Amministrazione Comunale ha richiesto il trasferimento di n. 370 particelle terreni (indicate in **allegato A** della presente deliberazione) ricadenti nella ex "Vasca demaniale di San Sebastiano";
- i terreni oggetto del trasferimento saranno destinati a finalità pubblico-sociali ad uso diretto e indiretto della collettività o da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività;
- trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio il Comune non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;
- a seguito del trasferimento del bene, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente.

Dato atto che:

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato, Demanio, Beni demaniali e Servizi al territorio- con nota PEC del 22/12/2014 prot. 8915

del 23 dicembre 2014 ha espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza condizionando il trasferimento al subentro del Comune nei giudizi attualmente pendenti con alcuni occupanti richiedenti il riconoscimento dell'acquisizione per usucapione della zona occupata ed edificata;

- con nota n. 587 del 22/01/2015 inviata all' Agenzia del Demanio - Direzione Regionale della Campania - l'Amministrazione Comunale ha dato avvio al procedimento di trasferimento del compendio;

- l' Agenzia del Demanio ha comunicato la tempistica entro la quale adottare il presente provvedimento, che per motivi tecnici e amministrativi non imputabili a volontà delle due amministrazioni è stato necessario derogare giustamente note prot. 2906 del 28/04/2015 e n. 3554 del 25/05/2015;

Dato inoltre atto che

- l' Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – ha richiesto che l'eventuale successiva alienazione sia da subordinare al pagamento dell'indennità di occupazione del suolo da parte di privati per i periodi pregressi;

- ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", così come modificato dal D.L.174/2012, sono stati richiesti e formalmente acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Settore Patrimonio e dal Responsabile dell'Area Finanziaria.

Vista:

- la Legge 5/5/2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella G.U. il 6 maggio 2009, n. 103;

- il D.Lgs 28/5/2010 n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5/5/2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;

- l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98 art. 1, comma 1;

- l'art.42 lett I del TUEL - competenza del Consiglio sul patrimonio dell'Ente;

DELIBERA

Per le ragioni in premessa esposte e che si richiamano integralmente

1) DI **CONFERMARE** la richiesta di attribuzione, a titolo non oneroso, al patrimonio dell'Ente ai sensi della normativa vigente, i beni appartenenti al Demanio dello Stato di cui all'elenco in **allegato A** da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto e indiretto della collettività o da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività;

2) DI **IMPEGNARE** l'Amministrazione Comunale al subentro nei giudizi attualmente pendenti con alcuni occupanti richiedenti il riconoscimento dell'acquisizione per

usucapione della zona occupata ed edificata nelle modalità concordate con la L'agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania e L'Avvocatura dello Stato e contestualmente alla rinuncia a qualsiasi pretesa a qualunque titolo e comunque connessa ai richiamati giudizi;

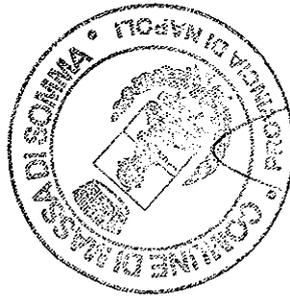
- 3) DI PROCEDERE, successivamente all'adozione da parte dell'Agenzia del Demanio del decreto di trasferimento, all'inserimento degli immobili nell'Inventario dei Beni Immobili di proprietà del Comune di Massa di Somma come beni indisponibili e disponibili.
- 4) DI SUBORDINARE, l'eventuale alienazione, al pagamento, in favore dello Stato, dell'indennità di occupazione del suolo da parte di privati per i periodi pregressi;
- 5) DI RINVIARE ad un successivo Consiglio Comunale l'approvazione dello schema di Decreto di Trasferimento e l'autorizzazione alla sottoscrizione dello stesso;
- 6) DI INVIARE copia della presente deliberazione all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania;

Infine, con votazione separata,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, Comma 4, del D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267

rel/1/2016



ALL. A

DOMANDA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DEI BENI DI PROPRIETA' DELLO STATO

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella Gazz. Uff. 21 giugno 2013, n. 144, S.O.

COMUNE DI MASSA DI SOMMA

Napoli 12/11/2013

Nr. Pratica: 000000003534



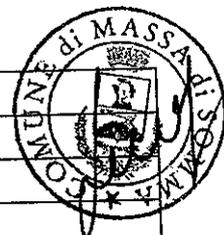
Il/La sottoscritto/a ZENO ANTONIO
nato/a il 25/07/1973 a CERCOLA (NA)
e residente a MASSA DI SOMMA (NA)
in qualità di legale rappresentante dell'Ente COMUNE DI MASSA DI SOMMA
Indirizzo dell'Ente richiedente VIA VESERI 5 MASSA DI SOMMA
Codice fiscale Ente 95005090634
Telefono 0817883201 PEC protocollo.massadisomma@cstnapoli.legalmail.it
Fax 0817883223
e-mail u.segreteria@comune.massadisomma.na.it

CHIEDE

ai sensi dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 l'attribuzione a titolo non oneroso del bene di proprietà dello Stato sotto individuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

Provincia	Comune	Indirizzo	Codice Scheda	Denominazione
NAPOLI	MASSA DI SOMMA	INDIRIZZI VARI	-	TERRENI RICADENTI NELLA EX 'VASCA DEMANIALE DI SAN SEBASTIANO'

Dati Catastali				
Tipo Catasto	Comune	Foglio	Particella	Subalterno
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	726	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	727	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	728	-



NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	729	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	730	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	731	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	733	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	734	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	735	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	736	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	737	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	739	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	740	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	741	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	742	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	743	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	744	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	745	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	746	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	747	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	749	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	750	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	751	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	752	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	753	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	754	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	755	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	757	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	758	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	759	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	760	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	761	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	762	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	763	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	764	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	765	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	767	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	769	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	770	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	771	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	772	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	773	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	774	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	775	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	776	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	777	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	778	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	779	-



NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	780	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	781	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	782	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	783	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	784	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	785	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	786	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	787	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	788	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	790	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	791	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	792	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	793	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	794	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	795	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	796	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	797	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	798	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	799	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	800	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	801	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	802	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	804	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	807	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	809	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	810	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	811	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	812	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	344	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	345	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	351	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	353	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	12	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	358	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	359	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	360	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	367	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	369	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	370	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	373	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	375	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	377	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	416	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	418	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	437	-



NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	516	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	524	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	525	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	526	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	527	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	528	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	534	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	535	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	573	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	574	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	575	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	576	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	577	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	588	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	589	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	603	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	610	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	611	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	612	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	613	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	614	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	615	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	620	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	621	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	623	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	624	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	629	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	630	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	631	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	644	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	645	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	646	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	647	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	648	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	649	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	650	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	651	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	652	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	653	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	654	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	655	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	656	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	657	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	658	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	659	-



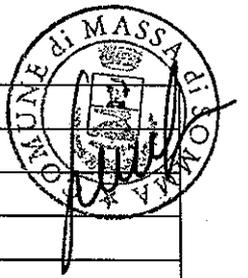
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	660	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	661	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	662	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	665	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	666	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	667	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	668	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	670	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	671	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	672	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	673	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	674	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	675	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	676	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	677	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	680	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	681	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	682	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	683	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	684	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	685	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	686	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	689	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	690	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	691	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	692	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	693	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	694	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	695	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	696	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	697	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	701	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	702	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	814	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	813	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	815	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	816	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	817	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	818	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	819	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	821	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	822	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	823	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	826	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	827	-

NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	828	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	833	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	834	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	838	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	864	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	871	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	872	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	873	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	874	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	875	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	876	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	877	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	878	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	879	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	880	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	881	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	882	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	883	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	884	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	885	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	886	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	887	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	888	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	889	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	890	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	891	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	893	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	894	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	895	-
NCT	MASSA DI SOMMA	8/B	896	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	896	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	897	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	898	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	899	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	900	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	901	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	902	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	903	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	904	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	905	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	906	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	907	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	908	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	909	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	910	-





NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	911	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	912	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	913	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	914	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	915	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	916	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	917	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	918	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	919	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	920	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	921	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	922	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	923	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	924	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	925	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	926	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	927	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	929	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	931	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/b	932	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	934	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	935	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	936	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	937	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	941	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	942	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	943	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	944	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	945	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	946	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	947	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	948	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	949	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	950	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	951	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	952	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	953	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	990	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	992	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	993	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	994	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	995	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	996	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	997	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	998	-



NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1001	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1002	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1003	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1004	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1006	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1007	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1008	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1014	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1015	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1016	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1017	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1018	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1019	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1021	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1182	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1183	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1184	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1191	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1192	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1194	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1196	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1197	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1198	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1199	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1204	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1207	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1229	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1243	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1257	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1258	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1275	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1279	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1308	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1477	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1478	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1715	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1789	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1790	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1791	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1827	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1836	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	1840	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	1842	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	3005	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	3026	-



NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	3027	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	715	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	716	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	706	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	717	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	718	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	719	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	721	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	722	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	723	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	724	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	725	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	49	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	50	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	51	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	52	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	54	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	55	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	57	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	87	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	189	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	198	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	205	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	206	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	207	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	237	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	255	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	268	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	269	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	270	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/B	284	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	291	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	293	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	294	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	295	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	296	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	297	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	298	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	299	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	300	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	301	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	302	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	303	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	311	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	313	-

NCT	MASSA DI SOMMA	11	314	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	315	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	317	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	318	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	320	-
NCT	MASSA DI SOMMA	6/A	340	-
NCT	MASSA DI SOMMA	11	344	-





PER DESTINARLO ALLE SEGUENTI FINALITA'

- Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente (sedi istituzionali e di rappresentanza, uffici, etc.)
- Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività (scuole, musei, biblioteche, parchi, etc.)
- Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, anche mediante il conferimento ai fondi immobiliari, nell'interesse diretto od indiretto della collettività

Altro

- Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività (parchi, teatri);
bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione, nell'interesse diretto o indiretto della collettività.

ATTESTA

- di essere edotto che, laddove l'immobile richiesto con la presente domanda risulti realizzato da oltre settanta anni, lo stesso dovrà essere sottoposto alla verifica dell'interesse culturale ad opera del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo prima dell'eventuale trasferimento in proprietà;
- di essere edotto che, ove la verifica di interesse culturale di cui al punto precedente dia esito positivo, ovvero l'immobile venga dichiarato di interesse culturale, la presente domanda non potrà essere accolta dall'Agenzia del demanio, e la richiesta di assegnazione dello stesso potrà avvenire esclusivamente secondo la procedura dettata dall'art. 5, comma 5 del D.Lgs n. 85/2010;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervengano all'Agenzia del demanio richieste di attribuzione da parte di più livelli di governo territoriale, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito, in forza del principio di sussidiarietà e di radicamento sul territorio, in via prioritaria ai Comuni ed alle Città metropolitane e subordinatamente alle Province ed alle Regioni, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del DL 21 giugno 2013 n. 69;
- di essere edotto che, qualora per il bene richiesto pervenga all'Agenzia del demanio richiesta di attribuzione da parte di altro Ente territoriale che già lo abbia in uso, lo stesso, ove risulti trasferibile, sarà attribuito all'Ente utilizzatore, secondo quanto disposto dal comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;
- che per dare effettiva attuazione alle disposizioni di cui al richiamato comma 4 dell'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, l'Agenzia del demanio, al solo fine di poter valutare tutte le istanze pervenute, dovrà attendere lo scadere dei termini previsti dalla norma per la richiesta di attribuzione, prima di dare formale comunicazione circa l'avvenuta accettazione della domanda ovvero del rigetto della stessa;
- di essere edotto che, laddove la domanda di attribuzione venga accolta, trascorsi tre anni dal trasferimento in proprietà, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio l'Ente territoriale non risulti utilizzare il bene, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato che ne assicurerà la migliore utilizzazione;

- di essere edotto che a seguito dell'eventuale trasferimento del bene sopra identificato, ove lo stesso risulti utilizzato a titolo oneroso, le minori entrate erariali saranno compensate con l'equivalente riduzione, con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, delle risorse statali a qualsiasi titolo spettanti all'Ente, ovvero, qualora tale misura non fosse sufficiente alla suddetta compensazione, tramite recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate a valere sui tributi spettanti all'Ente, ovvero, se anche questi ultimi si rivelassero insufficienti, mediante versamento diretto da parte dell'Ente all'entrata del bilancio dello Stato.



DICHIARA INOLTRE CHE

- il bene è utilizzato dall'Ente richiedente SI NO
- il bene è assegnato ad una Amministrazione dello Stato SI NO
- il bene è libero SI NO
- il bene è utilizzato da altro soggetto pubblico o privato SI NO
- Sono previsti interventi di manutenzione ordinaria finalizzati alla conservazione del bene SI NO
- Sono previsti interventi di ampliamento e/o manutenzione straordinaria SI NO
- Sono previsti interventi volti a riquadrare l'opera e a cambiarne la destinazione urbanistica SI NO
- E' in possesso delle eventuali risorse finanziarie preordinate all'utilizzo a cui il bene è destinato (dichiarazione facoltativa) SI NO

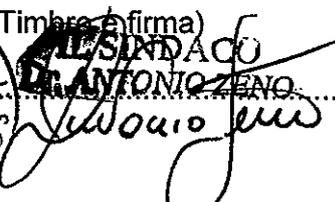
INDICA

le eventuali risorse finanziarie, preordinate all'utilizzo a cui il bene è destinato, reperite/da reperire:

ALLEGATI

- Eventuali allegati ritenuti necessari alla piena identificazione del bene richiesto ovvero utili per altre finalità

Il legale rappresentante dell'Ente

(Timbro e firma)
SINDACO
ANTONIO ZENO


Referente tecnico della richiesta: Modestino Cicinelli

Telefono: 0817883201

e-mail: segreteriamds@libero.it

COMUNE DI MASSA DI SOMMA

PROVINCIA DI NAPOLI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

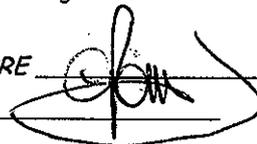
Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole in ordine regolarità tecnica, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Massa di Somma, li

11/1/16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, non è dovuto parere in ordine regolarità tecnica in quanto mero atto d'indirizzo:

Massa di Somma, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso parere favorevole ai fini della regolarità contabile e della copertura finanziaria.

Massa di Somma, li

11/1/16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO



Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Massa di Somma, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

PUNTO 2) all'o.d.g. ad oggetto: " Federalismo demaniale-Adempimenti legge 98/2013 "Conversione con modificazioni del D.L. 69/2013-Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia.Acquisizioni immobili a titolo non oneroso".

L'Assessore Madonna illustra l'argomento di cui alla proposta di deliberazione.

INTERVENTO BOCCARUSSO: Volevo sapere dal Sindaco se questo è l'ultimo CC o ce ne sarà un altro. (**SINDACO:** probabilmente entro la fine di maggio –diffida compresa- per l'approvazione del Consuntivo). Relativamente alla delibera Questa è una battaglia che anche chi non c'era in CC ha sempre fatta .C'era anche anni fa un comitato e se oggi siamo arrivati a questo risultato è anche un poco merito suo. E' un bene che si sia arrivati a questo, la cosa che dispiace è che non c'è mai un confronto fra tutte le forze politiche del territorio. Io da sempre...avevamo anche noi nel nostro programma questo obiettivo, è un progetto importante però io volvo dire a voi che ben venga questa delibera perché è qualche cosa importante per il nostro paese ,avremo anche una rivalutazione delle abitazioni . Ho letto,però, nella delibera che quando entreranno i soldi questi non verranno introitati nella casse comunali ma in quelle statali..in parte. Quindi, cosa resterà al Comune ? E con quei soldi che cosà farà il Comune...non so se Lei ha già previsto e predisposto qualcosa al riguardo soprattutto per i meno abbienti ,per coloro che non hanno la possibilità d pagare .

INTERVENTO MADONNA: Questo tipo di trasferimento cambia la natura del bene. Da demaniale diventa patrimonio disponibile dell'Ente e saranno inventariate. Le somme derivanti dalla vendita rimarranno per il 75% nelle casse comunali ed il restante 25% nelle casse dello Stato. E' chiaro che ci la prossima volta amministrerà il Comune dovrà necessariamente adottare un regolamento per le alienazioni nel quale saranno fissate anche le condizioni di vendita del suolo anche per le fasce meno abbienti. Magari un dilazionamento dietro garanzia del pagamento.

INTERVENTO BOCCARUSSO: Volevo sapere se l'Ente ha già previsto dei parametri per l'acquisizione dei suoli demaniali ovvero se avete già predisposto un progetto per il dopo perché già si sentono delle cose e noi siamo consiglieri comunali e dobbiamo dare risposte.

INTERVENTO MADONNA: La legge in questo caso è molto precisa e chiara. Il Comune fa una proposta che deve essere, poi, resa congrua dall'Agenzia del Demanio. E' chiaro che essendosi già verificato in passato dei trasferimenti con delle valutazioni già fatte, è intenzione del Demanio restare nell'orbita di quel prezzo che all'epoca se non sbaglio era intorno a 63/64 al metro quadro chiaramente comprendendo anche le pertinenze.

INTERVENTO BOCCARUSSO: Noi siamo favorevoli a questa delibera che certamente è per il bene dei massesi . Finalmente ci siamo arrivati dopo tanti anni .Quindi il nostro voto è favorevole.

INTERVENTO MANZO: Buonasera a tutti. Presidente giusto per una dichiarazione di voto del gruppo che è palesemente favorevole alla votazione della delibera e ci tenevo a ringraziare La Giunta ed in particolar modo l'assessore Madonna per il lavoro svolto relativamente a questo tema che è stato sempre sentito da tutti i cittadini come sottolineava anche il consigliere Boccarusso . Merito va dato alla Giunta e all'assessore Madonna per essere riusciti a risolvere dopo tanti anni di lavoro rispetto a quello che è stato il Federalismo Demaniale .Ribadisco il voto favorevole alla delibera .

INTERVENTO SINDACO: Io devo fare i miei ringraziamenti a chi come amministrazione ha particolarmente lavorato per il raggiungimento di questo obiettivo in modo incessante ed anche ,devo dire, fortemente ostacolato da quella che è la burocrazia di questo Paese. Noi siamo andati in CC dove c'è una amministrazione politica e mi permetto di dire lì dove ci sono dei tecnici a gestire le amministrazioni vicine e sono ancora all'anno zero come il Comune di S. Sebastiano al V. Sapete che la problematica è alla pari un solo soggetto la Vasca Demaniale ed se è riuscito solo a presentare le particelle al Demanio è perché glielo abbiamo fatto noi questo lavoro. I cittadini massesi ed anche di S. Sebastiano ormai si rivolgono a noi per questa problematica . Questa amministrazione ha fortemente voluto questo atto insieme al condono edilizio dove ,non so se lo sapete , è stata istituita una commissione apposita per la valutazione delle domande. Grazie alla normativa regionale approvata nel precedente mandato dalla giunta Caldoro e rinnovata dalla giunta De Luca abbiamo l'opportunità, finalmente, di chiudere anche questo capitolo. Ringraziamo l'opposizione per aver votato questa delibera e speriamo di concludere l'iter finale con la firma della convenzione con questa amministrazione.

Il Presidente, constatato che nessun altro consigliere chiede di intervenire sull'argomento, pone lo stesso a votazione il cui esito è il seguente:

SI APPROVA ALL'UNANIMITA'

Il Presidente chiede il conferimento dell'immediata eseguibilità.

Il Consiglio Comunale con l'unanimità dei consensi conferisce l'immediata eseguibilità.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità TECNICA;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità CONTABILE;

hanno espresso parere COME DA ALLEGATO;

Del che è verbale che viene sottoscritto come segue la cui lettura ed approvazione avverrà nella successiva seduta consiliare:

IL SINDACO

F.to dott. Antonio Zeno

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Prof.ssa Rosa Olimpo

F.to dott. Luigi Annunziata

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa Pretorio dell'Ente in data 13 APR 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi del comma 1-art.124-D.Lgs. 267/00 . -art.32 c.5 legge 69/2009

Per l'Albo Pretorio
F.to dott. Cicinelli

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luigi Annunziata

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

addi 13 APR 2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dott. Luigi Annunziata)

INZIONARIO INCARICATO
(Dott. Modestino Cicinelli)

